П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Костенец е собственик на Язовир, съставляващ поземлен имот с идентификатор 38916.188.471 по КККР на с. Костенец, одобрени със Заповед № РЖ-18-140/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Костенец, местност Стубела, с площ от 20 817 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир, за който има съставен акт за публична общинска собственост № 1878/31.01.2023г.

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 58 от 31.07.2015 г.) са вменени редица задължения на собствениците на язовирни стени и/или съоръженията към тях, включващи осигуряване поддържането им в техническа изправност, спазване на изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях и регулиране на водните нива в язовирите с цел намаляване на риска от наводнения и др. Като собственик на гореописания имот тези задължения следва да се осъществяват от община Костенец.

Горепосочения язовир подлежи на проверки от Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“, последната от които е на 26.08.2026 г., при която е констатирано, че е необходимо:

- да се изпълнят изискванията на чл.106, ал.1, т.5 от Наредбата по чл.141, ал.2 от Закона за водите;

- да се почистят от храстовидна растителност короната, водния и въздушен откос;
- да се почисти от храстовидна растителност отводящия канал след ОИ и отводящия канал след преливника и се осигури пълна проводимост;
- да се премахнат металните отломки и чувалите от входна шахта на основния изпускател и да се постави кубична решетка;

Община Костенец не разполага с нужните финансови средства, за да осъществява дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на горепосоченият язовир и язовирната стена към него. В случая, целесъобразно е същия, да бъде отдаден под наем за риболов и тези задължения да бъдат възложени на наемателя.

С разпоредбата на §12 от ПЗР към ЗИД на ЗВ (ДВ, бр. 103 от 29.11.2013 г.; изм. и доп., бр. 58 от 31.07.2015 г.) се дава възможност в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на Кмета на Общината, Общинският съвет приема решение за:

1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или
2. (доп. - ДВ, бр. 58 от 2015 г.) **откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена** за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.

По смисъла на §1, ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите е посочено, че „оператор на язовирна стена“ е *„физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика“.*

Съгласно § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване, когато няма сключени договори по § 3, ал. 2 от същия закон (договори за концесия, наем, аренда или за съвместно ползване с трети лица), до предявяването на искането по реда на § 3, ал. 3 язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда на чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост след съгласуване с надзорния орган. Надзорен орган в случая се явява министърът на земеделието, храните и горите съгласно чл. 5, ал. 2 ЗСН. През 2021г. с писмо с вх. № 04-00-139 _001/18.10.2021г. Заместник - министъра на земеделието, храните и горите и изразил становище, че отдаването под наем на горепосочения имот - публична общинска собственост не е от компетентността на министерството и не може да се изрази съгласие по реда на §4, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

Предвид необходимостта да бъдат извършени незабавни действия, свързани с възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водния обект, прилагайки разпоредбите на §12 от ПЗР към ЗИД на ЗВ и ЗОС, с оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, спазвайки указанията и предписанията на контролните органи, най-целесъобразно е да бъде **открита процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост**, като същият бъде предложен за отдаване под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на **публичен търг с тайно наддаване.**

В заключение, следва да се обърне внимание, че наемател може да бъде само **оператор на язовирна стена**, на когото да се възложи стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите.

За горепосочения язовир към настоящия момент няма сключен договор за отдаване по наем или концесия. В Община администрация – Костенец е заявен интерес за наемане на общински язовир, представляващ поземлен имот с идентификатор 38916.188.471 по КККР на с. Костенец със Заявление с Вх. рег. № 94-00-1426/16.09.2026 г. от Мартин Василев Зашев. Имотът е предложен да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. с предложение до Общински съвет-Костенец с Вх.№ 06-В-01-438/14.10.26г.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 изречение първо и ал. 8 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет по наемните цени, определени от общинския съвет.

На основание чл.4б от Наредба за базисните цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, базисните наемни цени за язовири, водоеми и рибарници е определена в размер на 25,56 евро за 1 декар на година.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),), § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, във връзка с чл. 5, ал. 2 и § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост на община Костенец, Общински съвет – Костенец вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38916.188.471 с площ от 20817 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир по КККР на с. Костенец, одобрени със Заповед № РЖ-18-140/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредба за общинската собственост, за срок от 10 години, след влизане в сила на Решението за допълване и актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г.

II. Упълномощава Кмета на Община Костенец да организира и проведе публичният търг с явно наддаване, при следните специфични условия за участие в търга:

1. Срок на договора за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имота по т. 1 - 10 /десет/ години.
2. Първоначалната годишна наемна цена, определена съгласно Наредба за базисните цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост в размер на 532,08 евро / петстотин тридесет и две евро и осем евро цента /.
3. Право за участие в търга имат лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирна стена" по смисъла на Закона за водите - физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител

хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

III. Възлага на Кмета на Община Костенец въз основа на резултатите от публичният търг да издаде заповед за определяне на спечелилият кандидат и сключи договор за отдаване под наем с оператор на язовирна стена. Договорът за наем да бъде сключен с избрания оператор на язовирна стена, като същият да има минималното необходимо съдържание, предвидено в чл. 15, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост на община Костенец и приложимото законодателство.

Приложение:

1. *Акт за публична общинска собственост № 1878/31.01.2023г.*
2. *Скица на имота*
3. *Констативен протокол № 02-02-66/26.08.2026г. на Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“*

ЙОРДАН А
Кмет на Об *ец*

Съгласувал:
Владислава Китова - Началник отдел „О *ч* *“*

Изготвил:
Силвия Стайкова - Младши експерт „Общинска собственост“

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

[illegible]А КОСТЕНЕЦ ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Служба по вписванията гр. Ихтиман
Вх. рег. №
Акт № 17

УТВЪ

КМЕТ
ЙОРДАН
/име и фамилия/

А К Т № 1 8 7 8

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБ[illegible]

Регистър I
Досие 1878

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1, чл. 59, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с §7, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗМСМА, Решение № 3000/30.05.2000г. на Поземлена комисия – гр. Костенец
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 38916.188.471** /тридесет и осем хиляди деветстотин и шестнадесет, точка, сто осемдесет и осем, точка, четиристотин седемдесет и едно/ **с площ от 20817 кв.м.** /двадесет хиляди осемстотин и седемнадесет кв.м./, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти,** Начин на трайно ползване: **Язовир**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Костенец, ЕКАТТЕ: 38916, община Костенец, Софийска област, **местност Стубела**, ПИ с идентификатор 38916.188.471 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-140/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори 38916.188.17, 38916.188.363, 38916.188.18, 38916.188.373, 38916.190.27, 38916.190.373, 38916.190.90, 38916.190.26, 38916.189.31, 38916.189.28, 38916.189.32, 38916.189.33, 38916.189.45, 38916.189.46
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3625,30 лева /три хиляди шестстотин двадесет и пет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 1104/30.05.2000г., вписан в Служба по вписванията към АВ на 06.06.2005г. в том X, № 58, д.вх.рег.№ 2215, парт. № 422, нот.дело 1921 от 2005г. ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ:

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Костенец на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинска собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Владислава Димитрова Китова – началник отдел „Общинска собст

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по отменението КВС на землище с. Костенец: 000468 Т Е

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ ГРАФА № 8: „НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ": Акт № 1310/12.11.2014г. за поправка на акт за публична общинска собственост № 1104/30.05.2000г., вписан в Служба по вписванията към АВ на 17.11.2014г. в том 18, № 113, д.вх.рег.№ 4100, парт. №№ 34458, нот дело 3573 от 2014г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 49 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

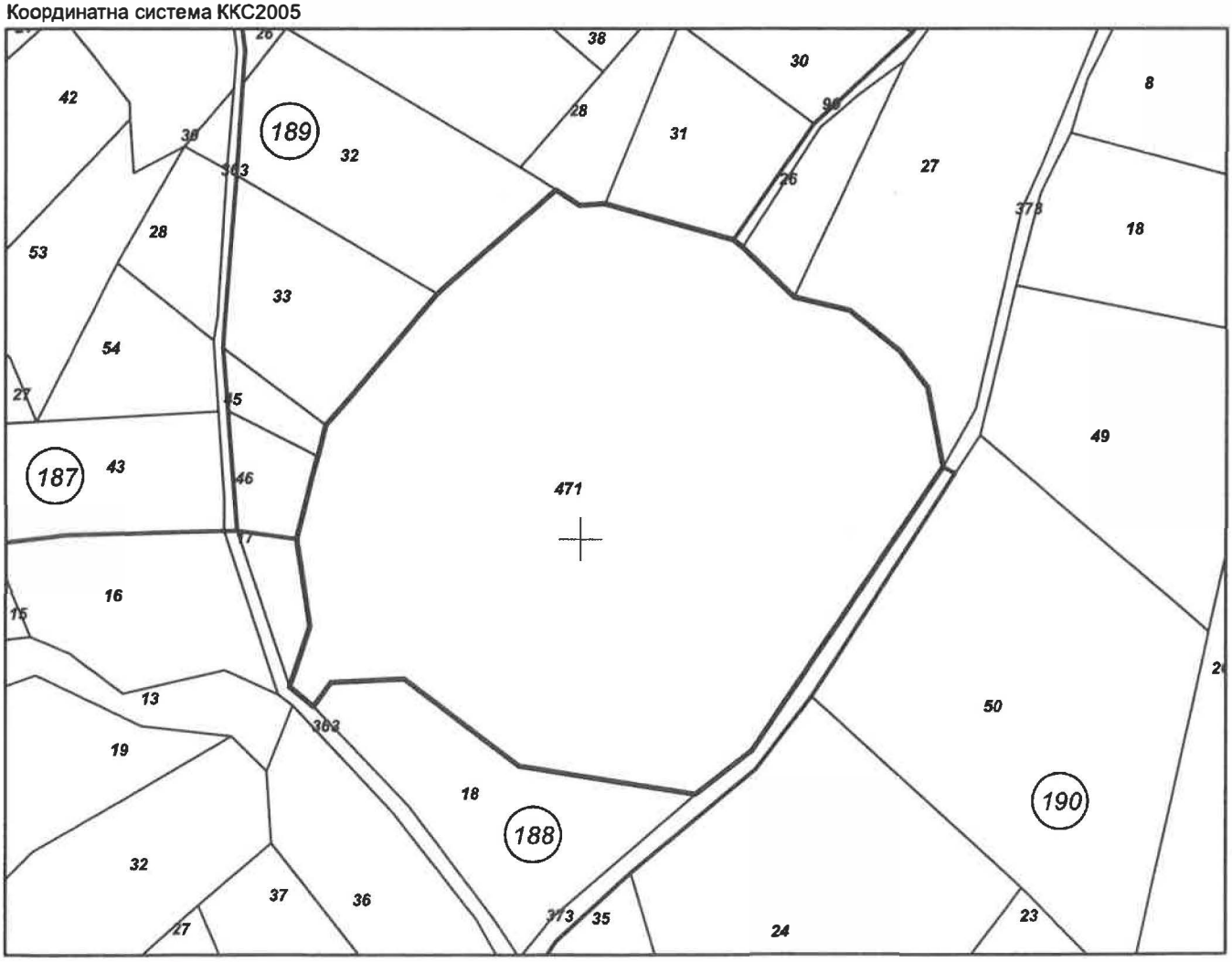
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-90921-28.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **38916.188.471**

С. **Костенец**, общ. **Костенец**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-140/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Костенец, с.о. Костенец, местност СТУБЕЛА**
Площ: **20817 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000471**

Скица **№ 15-90921-28.01.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-43422-24.01.2023 г.**

.....
РОСИЦА ИВАНОВА ЛЕКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **38916.188.17, 38916.188.363, 38916.188.18, 38916.188.373, 38916.190.27, 38916.190.373, 38916.190.90, 38916.190.26, 38916.189.31, 38916.189.28, 38916.189.32, 38916.189.33, 38916.189.45, 38916.189.46**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА ГР. КОСТЕНЕЦ**
площ 20.818 кв. м от правото на собственост
Други № - от 01.01.1900г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГР. ИХТИМАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-90921-28.01.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-43422-24.01.2023 г.**

.....
РОСИЦА ИВАНОВА ЛЕКОВА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
ЗА МЕТРОЛОГИЧЕН И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР

Ф-П-НЯСС-08.02-01

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ
„НАДЗОР НА ЯЗОВИРНИТЕ СТЕНИ И СЪОРЪЖЕНИЯТА КЪМ ТЯХ“

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № 02-02-66/26.08.2026 г. ОТ ПРОВЕРКА И КОНТРОЛ НА ЯЗОВИРНА СТЕНА И СЪОРЪЖЕНИЯТА КЪМ НЕЯ И ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

Днес, 26.08.2026 г., представители на Главна дирекция НЯСС:
1. Костадин Козелов – главен инспектор в РО НЯСС-ЗЦБ,
2. инж. Николай Кючуков – главен инспектор в РО НЯСС-ЗЦБ,

в присъствието на:
1. Георги Тодоров – служител по сигурността на информацията в Община Костенец – представител на собственика,

извършиха проверка на техническото и експлоатационно състояние на:

Име на язовира: Костенец 5 **(Стубела)**

Област: Софийска **Община:** Костенец

Идентификатор на имота по КККР: 38916.188.471

Акт за собственост: АПОС № 1878/31.01.2023 г.

Землище на с. Костенец

Собственик: Община Костенец ЕИК: 000776349

Представляващ: Йордан Ангелов – кмет на община Костенец

Оператор на язовирна стена и съоръженията към нея: инж. Даниел Иванов Янев

Договор с оператор: Договор за услуга – рег. № 032-26 ГД/01.07.2026 г.

Срок: 01.07.2026 г. – 30.06.2027 г.

(номер, дата на договора)

I. ДАННИ ЗА ЯЗОВИРНАТА СТЕНА И СЪОРЪЖЕНИЯТА КЪМ НЕЯ:

Класификация на язовира по чл. 141а, ал. 1 и ал. 2 от ЗВ

□ голям ...../х/ малък

Класификация на язовира по чл. 141б, ал. 1 от ЗВ по степен на потенциална опасност:

□ първа висока степен на потенциална опасност;

□ втора значителна степен на потенциална опасност;

/х/ трета ниска степен на потенциална опасност.

Категория по чл. 11, ал. 1 от Наредбата по чл. 141, ал. 2 от ЗВ на язовира, в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация в съответствие с чл. 137 от Закона за устройство на територията и Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.:

□ първа категория .... □ трета категория

Класификацията по чл. 11, ал. 2 от Наредбата по чл. 141, ал. 2 от ЗВ на язовирните стени и съоръженията към тях, в зависимост от тяхното предназначение, изискванията за дълготрайност и сигурност и последиците при авария и при разрушение, както и в зависимост от мощността на хидроенергийния обект, когато са част от него, извършена в съответствие с Наредба № 14 от 2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за

производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия: **IV клас** (данните са от технически преглед от 29.04.2026 г.)

Тип язовирна стена, съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата по чл. 141, ал. 2 от ЗВ, в зависимост от конструкцията:

□ гравитачна □ контрафорсна..... □ дъгова

Тип язовирна стена, съгласно чл. 8, ал. 2 от Наредбата по чл. 141, ал. 2 от ЗВ, в зависимост от строителните материали и технологията на изграждане:
□ бетонни /масивни/ масивни облекчени/ масивни контрафорсни, тип Ньоцли/дъгови/;
/x/ **/земно-насипна/** каменно-насипни/ смесени/ земно-намивни/ каменно зида;
□ от други материали.

Най-високото работно водно ниво (НВРВН) [m]**:** 594,0 (данните са от извършен технически преглед от 29.04.2026 г.)

Най-ниското работно водно ниво (ННРВН) [m]**: .....**

Завирен обем при НВРВН [m^3]**:** 65 000
Залята площ при НВРВН [dka]**:**.....

Най-високо водно ниво (НВВН) [m]**: .....**
Залята площ при НВВН [dka]**:** 20,●18
Площ на водосборната област на язовира [km^2]**:**5,0
Предназначение на язовира: напояване

Данни за високата вълна със съответната повторяемост съгласно изискванията на нормите за проектиране на хидротехническите съоръжения за съответния клас язовир: IV клас и P= 1,0 % $Q_{max/пр}$: 1,2 [m^3/s](

Височина на стената: 6,00 [m] **Дължина по короната на стената**: 400 [m]

Преливник с оразмерително водно количество Q_{max}: 1,2 [m^3/s]

Основен изпускател с оразмерително водно количество Qmax: 0,8 [m^3/s]

Оразмерително водно количество на водовземното съоръжение ..... [m^3/s]

II. КОНСТАТАЦИИ НА СЪСТОЯНИЕТО:

Характерни условия и обстоятелства при провеждане на инспекцията:
Метеорологични: добри
Видимост: добра
Достъп: нормален
Водно ниво в момента на проверката [m]: празен
Завирен обем в момента на проверката [m^3]: празен
Подробни констатации за техническото състояние на язовирната стена и другите съоръжения на язовира, установени при проверката:

Язовир Костенец 5 „Стубела“ е класифициран от Комисията по чл.138а, ал.3 от Закона за водите (ЗВ), като язовир от „трета ниска степен на потенциална опасност“, съгласно чл. 141б от ЗВ.

Техническите характеристики за язовира са отразени в информационната система на ДАМТН, съгласно Наредба № РД-04-02/25.11.2016 г. Не е въведен в информационната система новия Акт за собственост и скица на имота и новия Договор с оператор.

Изпълнени са изискванията на чл. 106 и чл. 107 от Наредбата по чл. 141, ал.2 от ЗВ, с изключение на т. 5 от чл. 106, ал.1.

В Протокол №1/29.04.2026 г. от извършен пролетен технически преглед, състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея е определено, като **изправно**, съгласно чл. 50 от

Наредбата по чл. 141, ал. 2 от ЗВ.

1. Корона – Г-образна форма, наличие на храстовидна растителност, променлива ширина;
2. Воден откос – обрасъл с храстовидна растителност;
3. Въздушен откос – обрасъл с храстовидна растителност. Изградена е канавка (земен профил) за отвеждане на филтрирали води и е заустена след изходна шахта на основния изпускател. Изградено мерително устройство за измерване на филтрирали води.
4. Преливник – бетонна тръба ø450 - с осигурена проводимост. Преминава в тръбопровод по въздушния откос и се зауства в отводящ канал, в който има наличие на храстовидна растителност, с намалена проводимост.
5. Основен изпускател (ОИ) – тръбен ø300. Затворният орган на ОИ е шибърен спирателен кран, разположен на сухата страна в шахта, с капак за предпазване от метеорологични влияния. ОИ е в работоспособно състояние, съгласно протокол от пролетен технически преглед № 1/29.04.2026 г. В момента на проверката е напълно отворен и провежда постъпващите водни количества. Във входната шахта на ОИ има наличие на метални отломки и чували, липсва кубична решетка. Отводящия канал след ОИ – има наличие на храстовидна растителност, с намалена проводимост.
6. КИС:

- Нивомерна система - 1 бр. нивомерна рейка за отчитане на водното ниво в язовирното езеро;
- Геодезическа система – 1 бр. опорна точка и 3 бр. наблюдавани точки по короната на язовирната стена за измерване на вертикални деформации; Геодезическа точка № 1 за наблюдение е възстановена;
- Дренажна система – дренажна канавка с мерително устройство за измерване на филтрирали води.

Крайни резултати от анализа на измерванията и наблюденията с КИС:

□ Няма □**Има** /описание/ Извършват се съгласно Програмата за технически контрол

Опис на документите, сведенията, обясненията и друга информация, събрана в хода на проверката: АПОС № 1878/31.01.2023 г.; Скица на имота; Инструкция за експлоатация; Програма за технически контрол; Договор с оператор с рег. № 032-26 ГД/01.07.2026 г.; Авариен план; Анализ на техническото състояние на язовирната стена, в следствие на появилата се филтрация от 15.06.2018 г.; Протокол от пролетен технически преглед № 1/29.04.2026 г.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДПИСАНИЯТА НА КОМИСИИТЕ, НАЗНАЧЕНИ СЪС ЗАПОВЕД НА ОБЛАСТНИТЕ УПРАВИТЕЛИ ПО ЧЛ. 138А, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА ВОДИТЕ: Язовира не е проверяван от 2021 г., в изпълнение на Заповед на Областен управител на Софийска област:

□ *изпълнени* □ *не са изпълнени или са частично изпълнени*

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДПИСАНИЯТА НА ГД НЯСС, ДАДЕНИ С КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ №02-02-71/31.08.2022 г. ОТ ПРОВЕРКА ЗА ТЕХНИЧЕСКОТО И ЕКСПЛОАТАЦИОННОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЯЗОВИР „Костенец 5 (Стубела)“:

□ *изпълнени* □ *не са изпълнени или са частично изпълнени*

1. По техническата документация:

1.1. Изпълнено е даденото предписание в КП 02-02-71/31.08.2022 г., именно: *„Да се актуализират документите за собственост, съгласно влязлата в сила кадастрална карта за община Костенец“* с указан срок за изпълнение: 15.02.2023г.

2. По осъществяване на безопасна техническа експлоатация:

2.1. Не е изпълнено даденото предписание в КП 02-02-71/31.08.2022 г., именно: *„Да се почистят от храстовидна растителност водния и въздушния откоси.“* с указан срок за изпълнение: 15.02.2023 г.

V. ПРЕДПИСАНИЯ:

1. По техническата документация:

1.1. Да се изпълнят изискванията на чл. 106, ал. 1, т. 5 от Наредбата по чл. 141, ал. 2 от Закона за водите.

Срок за изпълнение: 21.05.2027 г.

1.2. Да се въведат в информационната система на ДАМТН новия Акт за собственост, скица на имота и Договор с оператор.

Срок за изпълнение: 08.09.2026 г.

2. По осъществяване на безопасна техническа експлоатация:

2.1. Да се почистят от храстовидна растителност короната, водния и въздушен откос.

Срок за изпълнение: 30.10.2026 г.

2.2. Да се почисти от храстовидна растителност отводящия канал след ОИ и отводящия канал след преливника и се осигури пълна проводимост.

Срок за изпълнение: 30.10.2026 г.

2.3. Да се премахнат металните отломки и чувалите от входна шахта на основния изпускател и да се постави кубична решетка.

Срок за изпълнение: 30.10.2026 г.

На основание чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите за изпълнението на всички предписания е отговорен Собственикът на язовирната стена и съоръженията към нея.

За изпълнението на дадените задължителни предписания собствениците уведомяват писмено председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор чрез регионален отдел „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ – Западна Централна България, с адрес в гр. София, ул. „Г. М. Димитров“ № 52А в срок: *седемдневен.*

Настоящият протокол се състави на основание чл. 190б от Закона за водите в два еднообразни екземпляра – за собственика на язовирната стена и съоръженията към нея, и за ДАМТН.

Извършили проверката длъжностни лица:

1 ..... */подпис/*

2. ..... */подпис/*

Присъствали на обекта:

1 ..... */подпис/*

Запознах се със съдържанието на настоящия констативен протокол:
Георги Тодоров – служител по сигурността на информацията в Община Костенец – представител на собственика.

(собствено и фамилно име на собственика/оператора/упълномощено лице, посочва се качеството на лицето)

26.08.2026 г. .....

(дата) *(подпис)*